

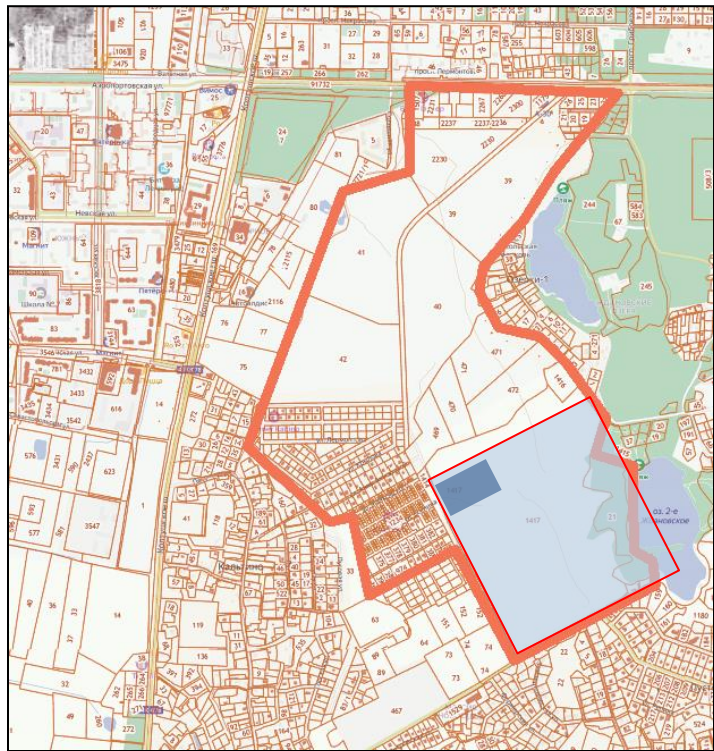
Концепция посёлка на 1200 жителей при перспективном многофункциональном ESG Центре Обработки Данных



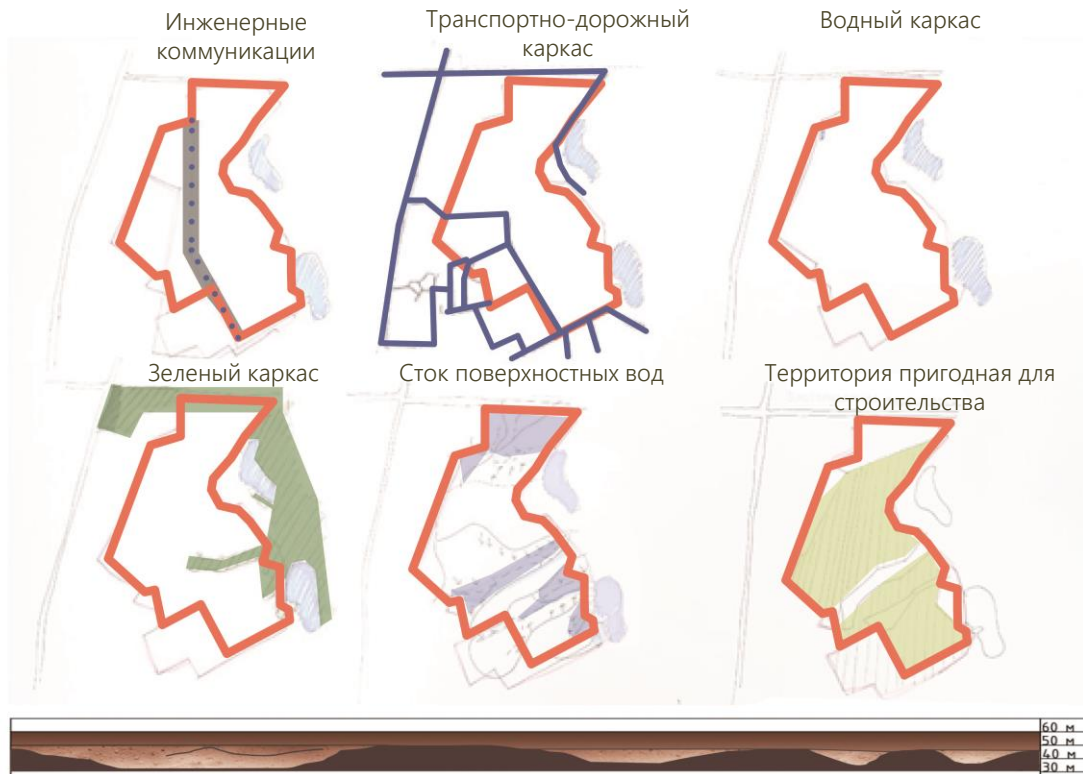
Автор – Тананыкина Ксения

Руководители - Дрижаполова Н.М., Иванов И.А., Якуненкова М.С.

Формирование концепции



Ситуационный план

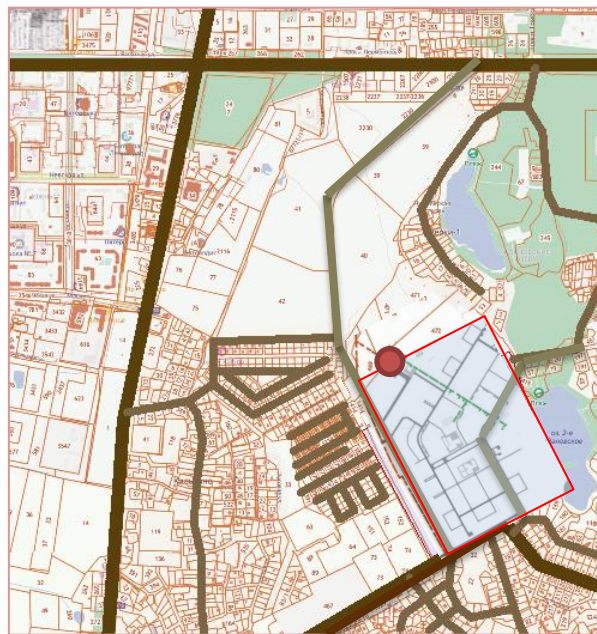


Схемы анализа территории



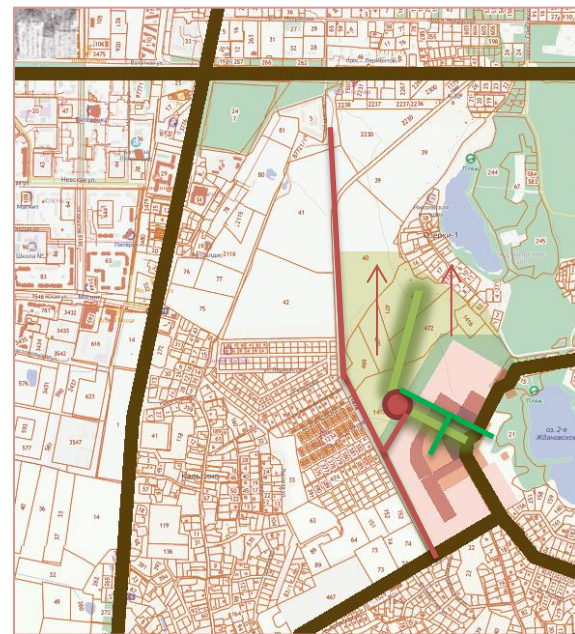
Схема функционального зонирования

- | | |
|---|--|
|  индивидуальная застройка |  озеленение |
|  блокированная застройка |  ЦОД |
|  секционная застройка |  общественно-административные и культурные учреждения |



Транспортно-дорожный каркас

- | |
|---|
|  транспортно-пешеходные связи |
|  участок проектирования |



Перспективное развитие посёлка

- | |
|--|
|  линейный парк |
|  газ |
|  теплосеть ЦОД |
|  перспективное развитие посёлка |
|  ЦОД |

Генеральный план



Схема функционального зонирования

индивидуальная застройка	озеленение
блокированная застройка	ЦОД
секционная застройка	общественно-административные и культурные учреждения

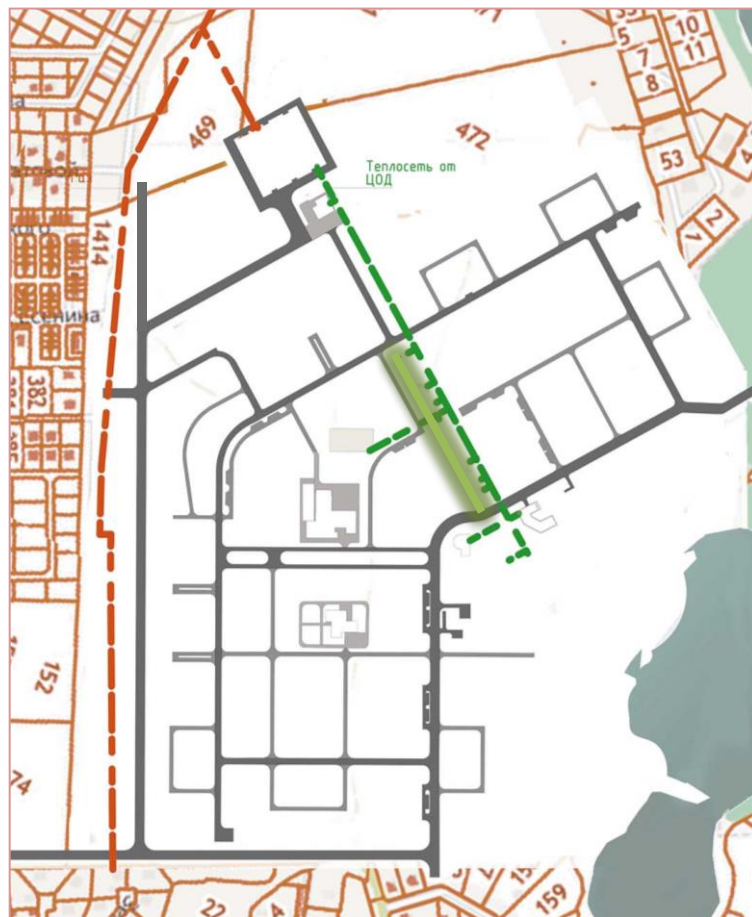
ТЭП:

Площадь в красных линиях	53 га
Площадь селитебной территории	23 га
Площадь участка ЦОД	4 га
Площадь зеленых насаждений	20 га
Площадь мощения	2,6 га
Площадь асфальтированных поверхностей	3,4 га

Коэффициент застройки	2,2
Плотность жилого фонда	1843 м2/га
Средняя этажность поселка	2,4 эт.



Схема инженерных коммуникаций

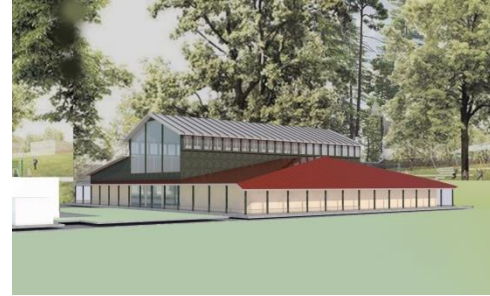
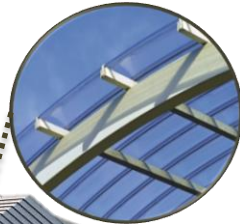
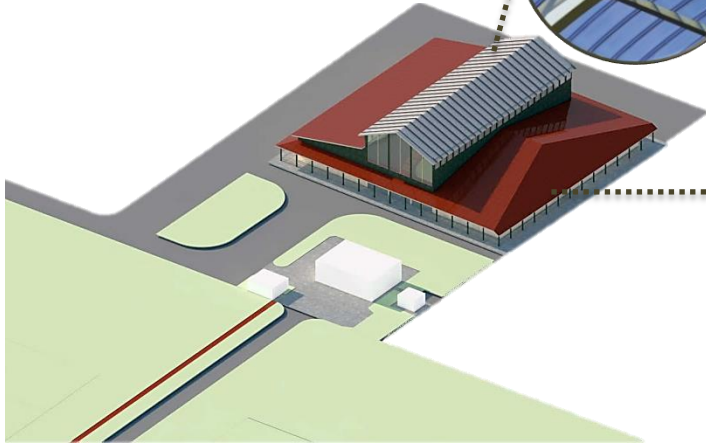


Перспективное развитие территории

Условные обозначения:

- линейный парк
- газ
- теплосеть ЦОД
- перспективное развитие поселка
- ЦОД

ЦОД



Концепция парка



*Иллюстративные материалы на слайде приведены в качестве примера формирования среды парка

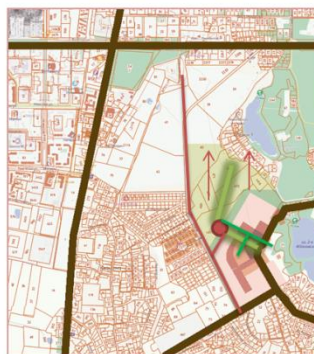
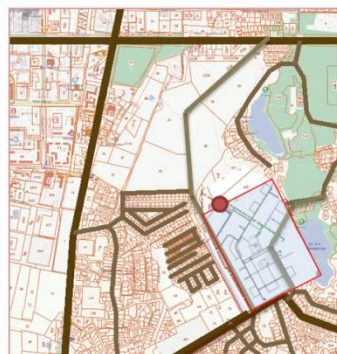


Схема функционального зонирования

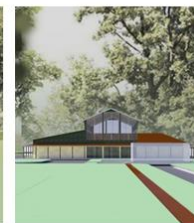
- индивидуальная застройка
- блокированная застройка
- секционная застройка
- озеленение
- ЦОД
- общественно-административные и культурные учреждения

Транспортно-дорожный каркас

- транспортно-пешеходные связи
- участок проектирования

Перспективное развитие посёлка

- линейный парк
- газ
- теплотель ЦОД
- перспективное развитие посёлка
- ЦОД



Концепция посёлка на 1200 жителей при перспективном многофункциональном ESG Центре Обработки Данных

Автор – Тананыкина Ксения

